



De Tripkouw

Algemene voorwaarden verhuur zalen gebouw De Tripkouw.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder

- a. De Tripkouw: Het gebouw gelegen te Midwoud aan de Tripkouw nummer 28;
- b. De sportzaal Teun Blokker: de sportzaal in De Tripkouw op de begane grond inclusief de entree naar de sportzaal Teun Blokker aan de zuidzijde van De Tripkouw, de gang naar de kleedkamers, de kleedkamers en de toiletten behorende bij de sportzaal Teun Blokker, doch exclusief de opslagruimten voor sportmaterialen;
- c. De publieke tribune: het inpandige balkon bereikbaar via een trap vanuit de entree naar de sportzaal Teun Blokker en dat uitzicht biedt op de sportzaal Teun Blokker.
- d. Opslagruimten voor sportmaterialen: de opslagruimten op de begane grond naast de sportzaal Teun Blokker.
- e. De Cultuurzaal: de zaal met podiumvoorziening gelegen op de eerste verdieping van De Tripkouw boven Café De Post, inclusief de overloop, de garderobe en de toiletten boven, doch exclusief de keuken achter de bar en exclusief opslagruimten.
- f. Opslagruimten Cultuurzaal: Alle ruimten op de eerste verdieping, niet zijnde de Cultuurzaal, de keuken op de eerste verdieping en de publieke tribune (behorende bij de sportzaal Teun Blokker).
- g. De Stichting: De Stichting Sport en Cultuur Midwoud Oostwoud, de verhuurder van de zalen.
- h. Café De Post: het café in De Tripkouw.
- i. De Beheerder: de uitbater van Café De Post.
- j. Huurder: een partij, die sportzaal Teun Blokker en/of De Cultuurzaal heeft gehuurd of wil gaan huren.
- k. Openbaar aanbod: een aanbod van de Stichting, dat niet aan een bepaalde huurder is gedaan, doch waarop in beginsel iedere huurder in kan gaan.
- l. Vaste huurder: een huurder, die over een langere periode meerdere reserveringen heeft, die door de Stichting zijn aanvaard.

Artikel 2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Op alle overeenkomsten tot verhuur van één of beide zalen in De Tripkouw zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen dienen schriftelijk te zijn overeengekomen.
2. Bij wijziging van de algemene voorwaarden, zijn de voorwaarden van toepassing, die op het moment van het afsluiten van de overeenkomst gelden, tenzij partijen overeenkomen, dat de gewijzigde voorwaarden van toepassing zijn.
3. Bij annulering of ontbinding van de overeenkomst blijven deze voorwaarden geldig.
4. Algemene voorwaarden van een huurder zijn van toepassing uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk met de toepasselijkheid van die voorwaarden is ingestemd door De Stichting.

Artikel 3. Vertegenwoordiging Stichting

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur of twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
2. Een bestuurslid, dat handelt met instemming van het voltallige bestuur, is voor de verhuur van zalen tevens bevoegd.



De Tripkouw

Artikel 3. Aanbiedingen en reserveringen

1. De Stichting kan een openbaar aanbod doen voor het gebruik van een zaal van De Tripkouw. Een openbaar aanbod is voor de Stichting altijd vrijblijvend en bindt de Stichting niet.
2. De stichting kan aan een huurder een aanbieding uitbrengen voor het gebruik van een zaal van De Tripkouw, al dan niet met bij die zaal behorende toestellen of faciliteiten.
3. De Stichting kan een reservering voor één of beide zalen verlenen, al dan niet in samenhang met een aanbieding.
4. Een verzoek tot reservering kan telefonisch bij de beheerder, via de website van De Stichting of per e-mail aan info@tripkouw.nl gedaan worden.
5. Een reservering komt pas tot stand na bevestiging door of namens de Stichting. De Stichting kan hierbij bepalen, dat de reservering pas tot stand komt na betaling van een door de Stichting bepaald bedrag.
6. Een reservering zonder overeenkomst komt te vervallen, indien niet binnen twee dagen na de reservering een overeenkomst tot stand is gekomen. De Stichting kan op verzoek van de huurder een afwijkende termijn vast stellen.
7. Een aanbieding vervalt na afloop van de termijn, die is opgenomen in de aanbieding. Is geen termijn opgenomen, dan geldt een redelijke termijn. De redelijke termijn zal nimmer langer zijn dan 30 dagen.
8. Aanbiedingen kunnen door De Stichting worden ingetrokken of worden gewijzigd tot het moment, waarop een overeenkomst tot stand is gekomen door aanvaarding van de aanbieding.

Artikel 4 Totstandkoming overeenkomsten

1. Een overeenkomst komt tot stand na een openbaar aanbod, indien een huurder op dit openbare aanbod ingaat en de Stichting daarna de overeenkomst bevestigt.
2. Een overeenkomst komt tevens tot stand, indien een huurder ingaat op een aan deze huurder gedane aanbieding binnen de termijn, dat deze aanbieding krachtens het bepaalde in artikel 3 lid 7 geldig is.
3. De Stichting kan het aangaan van een overeenkomst met een huurder zonder opgaaf van redenen weigeren.

Artikel 5 Ontbinding en annulering

1. De huurder, die geen vaste huurder is, kan een geldige reservering annuleren.
 - a. Indien de annulering plaats vindt minder dan 5 dagen voor de gehuurde datum is de volledige huursom verschuldigd.
 - b. Indien de annulering plaats vindt meer dan 5 dagen maar minder dan 10 dagen voor de gehuurde datum is 50% van de huursom verschuldigd.
 - c. Indien de annulering plaats vindt meer dan 10 dagen voor de gehuurde datum is geen huur verschuldigd, maar kunnen annuleringskosten in rekening gebracht worden volgens de geldende tarieven op het moment van afsluiting van de overeenkomst.
2. De vaste huurder kan gereserveerde data niet annuleren.
3. Ook nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, kan De Stichting de overeenkomst ontbinden zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding, indien één van de navolgende omstandigheden zich voordoen.



De Tripkouw

- a. Indien De Tripkouw door welke omstandigheid dan ook zodanige schade heeft opgelopen, dat het evenement ten behoeve waarvan de overeenkomst is aangegaan in redelijkheid niet in de zaal, waarop de overeenkomst betrekking heeft, kan plaatsvinden.
- b. Indien het evenement, dat de huurder wil organiseren, de huurder zelf, of de personen die op het evenement van de huurder verwacht worden, zodanige maatschappelijke onrust oproepen, dat er kans is op betogingen of andere acties tegen het evenement van de huurder.
- c. Indien de huurder niet tijdig aan zijn verplichtingen jegens De Stichting heeft voldaan.
- d. Indien er redelijke gronden zijn, waarop verwacht kan worden, dat er bij het door de huurder voorgenomen evenement of door de bezoekers van het evenement schade aan De Tripkouw of de omgeving van De Tripkouw zal ontstaan of zal worden toegebracht.
- e. Indien er andere omstandigheden zijn, op grond waarvan De Stichting in redelijkheid kan besluiten, dat de overeenkomst niet door kan gaan.

Artikel 6. Tarieven en betaling

1. Alle door de Stichting vermelde tarieven zijn inclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk is vermeld, dat dit exclusief BTW is.
2. Bij wijziging van de BTW tarieven, wordt de wijziging aan de huurder doorberekend.
3. Een op grond van artikel 3 lid 5 betaald bedrag komt in mindering op de te betalen huursom, indien tussen de huurder en de Stichting een overeenkomst tot stand komt.
4. Indien tussen de huurder en de Stichting geen overeenkomst tot stand komt op grond van artikel 4 lid 3 en in het geval de overeenkomst door de Stichting op grond van artikel 5 lid 3 wordt ontbonden, wordt het op grond van artikel 3 lid 5 betaalde bedrag aan de huurder terugbetaald met dien verstande, dat de Stichting dit bedrag kan verrekenen met iedere vordering, die de Stichting op de huurder heeft.

Artikel 7 Het gebruik van het gehuurde

1. Aangenomen wordt, dat het gehuurde alsmede de eventueel mede gehuurde toestellen of faciliteiten zich in goede staat van onderhoud bevinden, goed functioneren en geen zichtbare gebreken vertonen, behoudens tegenbewijs door de huurder.
2. Indien de huurder van oordeel is, dat er gebreken zijn, meldt de huurder dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 15 minuten na de aanvang van het gebruik op grond van de huurovereenkomst.
3. De huurder is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor het doel, waarvoor de huurovereenkomst is aangegaan en welk doel door de huurder aan de Stichting is kenbaar gemaakt.
4. De huurder is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken binnen de overeengekomen tijden. Eventuele op- en afbouw van apparatuur of materialen dient binnen de gehuurde tijden plaats te vinden.
5. In afwijking van lid 4 kunnen vaste huurders van de sportzaal Teun Blokker direct voor en direct na de huurperiode nog gebruik maken van de kleedkamers voor de tijd, die redelijkerwijze nodig is voor sporters om zich te verkleden.
6. De huurder staat jegens de Stichting in voor alle personen, die het evenement van de huurder bezoeken. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, die bezoekers van het evenement aan De Tripkouw of de Stichting toebrengen.



De Tripkouw

7. De huurder en de bezoekers van het evenement van de huurder dienen alle aanwijzingen, die door of namens de beheerder worden gegeven op te volgen.
8. De toestellen en faciliteiten, die zich in de gehuurde zaal bevinden, in de opslagruimte voor sportmaterialen of in de opslagruimten Cultuurzaal bevinden mogen uitsluitend door de huurder gebruikt worden, voor zover het gebruik hiervan uitdrukkelijk mede is overeengekomen.
9. Indien het gebruik van sporttoestellen mede is overeengekomen, zorgt de huurder voor deskundige begeleiding bij het gebruik van de sporttoestellen door de bezoekers van het evenement. Indien de huurder er niet in slaagt deskundige begeleiding te verkrijgen bij het gebruik van de sporttoestellen, kan de huurder van deze toestellen geen gebruik maken.
10. In De Tripkouw is roken niet toegestaan.
11. De leden van het bestuur van de Stichting, de beheerder en een ieder in dienst of in opdracht van de Stichting of de beheerder hebben te allen tijde toegang tot het gehuurde.
12. Het gehuurde dient door de huurder na afloop van de huurtermijn te worden opgeleverd in dezelfde staat, waarin het gehuurde was aan het begin van de huurtermijn.

Artikel 8 aansprakelijkheid

1. Indien het gehuurde zich na afloop van de huurtermijn niet in dezelfde staat bevindt, als waarin dit zich bevond aan het begin van de huurtermijn, komen schade herstelkosten, opruimingskosten en schoonmaakkosten voor rekening van de huurder.
2. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, die door de huurder of door de bezoekers van het evenement van de huurder wordt toegebracht aan De Tripkouw of aan de inventaris van De Tripkouw.
3. De Stichting kan verlangen, dat de huurder een aansprakelijkheidsverzekering afsluit voor schade aan De Tripkouw of de inventaris van De Tripkouw.
4. Indien de onder lid 2 bedoelde schade van invloed is op de mogelijkheden van verhuur van de zalen van De Tripkouw, komen de gederfde inkomsten of eventuele andere indirecte schade tevens voor rekening van de huurder.
5. De huurder is aansprakelijk voor de veiligheid en gezondheid van de bezoekers van het evenement van de huurder en is aansprakelijk voor het deskundig gebruik van de toestellen, die door de huurder gebruikt worden.
6. De Stichting is niet aansprakelijk jegens de huurder of de bezoekers van het evenement van de huurder voor schade ten gevolge van diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Stichting.

Artikel 8 Geschillen

Op alle overeenkomsten van de Stichting met een huurder is Nederlands Recht van toepassing. De Rechtbank Noord-Holland is bij uitsluiting bevoegd in eerste aanleg kennis te nemen van geschillen tussen de Stichting en een huurder.